

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/159409/18/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2018-03-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2018-06-11

KS 0602/2018

Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava - Zábřeh

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 654/46, 654/51, 654/49, 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, pro územní řízení. Předmětem předložené dokumentace je rozšíření komunikace, vybudování chodníku a parkovacích stání, rekonstrukce kontejnerového stání a přeložky VO a NN. Komunikace má být provedena z asfaltobetonu a parkovací a kontejnerové stání ze zámkové dlažby. Je navrženo podélné stání č. 1 v počtu 6 parkovacích stání, šikmé stání č. 2 v počtu 5 stání a šikmé stání č. 3 v počtu 1 stání. Srážkové vody ze zpevněných ploch mají být svedeny příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a do jednotné kanalizace ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., ukončenou na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Zásak dešťových vod do horninového prostředí“ zpracovaného Ing. Alenou Slivkovou v únoru 2018, jsou podmínky na pozemku parc. č. 654/51 v k. ú. Zábřeh nad Odrou pro zasakování srážkových vod nevhodné. Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Hudečková, tel. 599 442 330; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko

s touto podmínkou:

1. Parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby zámková dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k uličním vpustím a s přesnou pokládkou zámkových dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Davidem Klimšou, Prostřední Bludovice 133, 739 37 Horní Bludovice, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 27. 03. 2018 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava-Zábřeh“, parc. č. 654/46, 654/51, 654/49, 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. situační výkres
2. dokumentace
3. HG posudek
4. plná moc

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

Sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 473965.76 X: 1106188.18

MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 1, že parkovací plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel tak, aby zámková dlažba byla provedena s dostatečným vyspádováním povrchu směrem k uličním vpustím a s přesnou pokládkou zámkových dlaždic s minimálními spárami, aby v průběhu provozu na parkovišti došlo ke kolmataci spár a praktické nepropustnosti dlažby pro srážkové vody.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 39 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Odvádění srážkových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, je možné se souhlasem správce této kanalizace a za předpokladu dodržení jeho podmínek.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava-Zábřeh“ pro územní souhlas, žadatele: statutární město Ostrava-městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

záporné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby je rekonstrukce ulice Alejnikovova v Ostravě-Zábřehu. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 654/46, 654/51, 654/49 a 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

MMO OOŽP byla předložena dokumentace stavby, která vykazovala nedostatky, proto MMO OOŽP vyzval dopisem ze dne 17. dubna 2018 žadatele k doplnění dokumentace. Dokumentace byla dne 23. května 2018 doplněna, nicméně opět vykazuje nedostatky. Ve výkresové části předložené dokumentace jsou sice vyznačeny dřeviny k vykácení a rovněž byly doplněny kóty od hran výkopů, ale kóty jsou měřeny od os kmenů stromů nikoli od jejich paty a jsou navrženy k zachování dřeviny rostoucí ve vzdálenosti bližší než 2,5 m od hran výkopů. Vzhledem k uvedenému lze konstatovat, že realizací stavby, tak jak je navržena by došlo k poškození podzemní části dřevin, což je v rozporu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.).

Všechny dřeviny jsou podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., chráněny před poškozováním a ničením. Ochrana přírody, tj. i ochrana dřevin, je veřejným zájmem. Nedovolenými zásahy do dřevin se podle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření. Takovýmto zásahem může být i realizace výkopů v kořenové zóně dřevin.

MMO OOŽP proto konstatuje, že předložená projektová dokumentace nezajišťuje ochranu dřevin rostoucích mimo les v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a nelze k ní tudíž vydat kladné závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Pro zachování dřevin je nezbytné, aby vzdálenost okraje výkopů od pat kmenů (pata kmene je místo zanoření kořenového náběhu pod rostlý terén) zachovávaných stromů byla min. 2,5 m. Pokud nelze zajistit dostatečnou ochranu dřevin, je nutno tyto vyznačit ke kácení nebo zvolit jinou technologii stavebních prací - protlak, chráničky pod zpevněnými plochami apod.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/159409/18/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2018-03-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-04-27

KS 0602/2018

Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro územní řízení na stavební akci

„Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava-Zábřeh“ na pozemcích parc. č. 654/46, 654/51, 654/49, 654/18, k. ú. Zábřeh nad Odrou

I. vydává závazné stanovisko:

Předmětná dokumentace řeší rekonstrukci stávající komunikace, parkovacích a kontejnerových stání, novostavbu chodníků a přeložek kabelů VO a NN.

V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci zpracované panem Ing. Davidem Klimšou je řešeno vybudování místních obslužných komunikací se šířkou 3,5 metrů a chodníků ze zámkové dlažby.

V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Úřad dále upozorňuje:

- Jelikož bude dotčeno veřejného osvětlení /dále VO/, je potřebné získat souhlasné vyjádření správce VO společnosti Ostravské komunikace, a.s., a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generelem VO).

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/159409/18/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2018-03-27

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Burysz

Telefon: 599442276

Fax:

E-mail: jburysz@ostrava.cz

Datum: 2018-04-25

KS 0602/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SŘ) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 27.03.2018 Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka zastoupen na základě zmocnění Ing. Davidem Klimšou, Prostřední Bludovice 133, 739 37 Horní Bludovice vydává toto:

závazné stanovisko

k záměru „Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava - Zábřeh“ na pozemcích parcel. č. 654/46, 654/51, 654/49 a 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

přípustný.

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je rekonstrukce stávající komunikace, parkovacích a kontejnerových stání, novostavby chodníků a přeložek kabelů VO a NN.

Stavba je situovaná na pozemcích parcel. č. 654/46, 654/51, 654/49 a 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Podkladem pro vydání závazného stanoviska je žádost včetně projektové dokumentace pro územní řízení.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 1, vydané dne 20.09.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSŘ“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití

ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“, kde jsou definovány tyto druhy staveb: *dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.* Řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní liniovou stavbu komunikace, nebudou se na ni tyto podmínky uplatňovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Rekonstrukce ulice Alejnikovova, Ostrava - Zábřeh“ na pozemcích parc. č. 654/46, 654/51, 654/49 a 654/18 v k. ú. Zábřeh nad Odrou **splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.**

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Jiří Burysz
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/159409/18/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2018-03-27
Č.j.: SMO/159409/18/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2018-04-27

KS 0602/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba